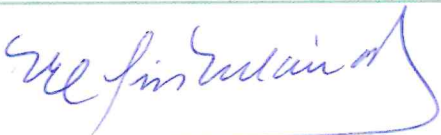




En la ciudad de Guatemala, el nueve de abril de dos mil veinticinco, los suscritos:

HERBERTH SOLÓRZANO SOMOZA, de cuarenta y cinco (45) años de edad, casado, guatemalteco, Doctor en Economía, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número un mil seiscientos tres, ochenta y un mil cincuenta y tres, cero ciento uno (1603 81053 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en mi calidad de **GERENTE ADMINISTRATIVO DEL BANCO DE GUATEMALA** (en lo sucesivo, el Banco o Banco Central). Acredito mi personería con la certificación de la resolución de Junta Monetaria JM guion ciento dos guion dos mil veintidós (JM-102-2022) extendida el seis de enero de dos mil veinticinco, por el Subsecretario de la Junta Monetaria, y con la certificación del acta de toma de posesión del cargo de Gerente Administrativo número ciento dieciséis guion dos mil veintidós (116-2022) extendida el nueve de enero de dos mil veinticinco, por el Secretario Administrativo del Banco de Guatemala, así como con la certificación del Acuerdo de Gerencia General número ocho guion dos mil veinte (8-2020) extendida el veintiuno de enero de dos mil veinticinco, por el Secretario Administrativo de el Banco, por virtud del cual se me delega para suscribir el presente contrato; y **ERIK ROLANDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ**, de cincuenta y siete (57) años de edad, casado, guatemalteco, ejecutivo, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil doscientos cincuenta, ochenta y dos mil ciento veintiocho, cero ciento uno (2250 82128 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en mi calidad de **GERENTE ADMINISTRATIVO Y REPRESENTANTE LEGAL de SEGUROS UNIVERSALES, SOCIEDAD ANÓNIMA** (en lo sucesivo, el Contratista), extremo que acredito con el acta notarial de mi nombramiento como tal, autorizada en esta ciudad el quince de


Elisa del Rosario Roldán Oliva
ABOGADA Y NOTARIA

marzo de dos mil veintidós, por la notaria María Virginia Rosado Zaldaña, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil al número seiscientos cincuenta y cuatro mil doscientos cuarenta y dos (654242), folio noventa y tres (93) del libro setecientos noventa y ocho (798) de Auxiliares de Comercio; aseguramos ser de los datos de identificación personal consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que por el presente documento celebramos **CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE SEGURO PARA LOS BIENES INMUEBLES DADOS EN GARANTÍA A FAVOR DEL BANCO DE GUATEMALA**, el cual queda contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: (Antecedentes).** Yo, Herberth Solórzano Somoza, en la calidad con que actúo, manifiesto lo siguiente: **a)** Que el Banco, interesado en la contratación de un seguro para los bienes inmuebles dados en garantía a favor del Banco de Guatemala, en cumplimiento en lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento promovió la cotización correspondiente; **b)** Que la junta de cotización JC guion diez guion dos mil veinticinco (JC-10-2025) nombrada para la referida contratación, resolvió adjudicar a Seguros Universales, Sociedad Anónima, según consta en acta de adjudicación del doce de marzo de dos mil veinticinco; **c)** Que la Gerencia General, mediante resolución GG guion JC guion diez guion dos mil veinticinco (GG-JC-10-2025) del veinticuatro de marzo de dos mil veinticinco, aprobó lo actuado por la referida junta de cotización. Consecuentemente, en la calidad con que actúo, por el presente documento privado con legalización de firmas, se contrata a Seguros Universales, Sociedad Anónima, para tal efecto. **SEGUNDA: (Objeto).** En virtud de la adjudicación y resolución relacionadas, yo, Erik Rolando González Hernández, en la calidad con que actúo, manifiesto que mi representada, Seguros Universales, Sociedad Anónima, se compromete ante el Banco a emitir la póliza de seguro para los bienes inmuebles



1 dados en garantía a favor del Banco de Guatemala, para el período comprendido del
2 uno de junio de dos mil veinticinco al treinta y uno de mayo de dos mil veintiséis, de
3 acuerdo con la oferta presentada en su oportunidad, bases de cotización y
4 especificaciones técnicas elaboradas por el Banco, documentos que en anexo
5 numerado del cero cero uno (001) al ciento cuarenta y uno (141) y del ciento cuarenta
6 y tres (143) al ciento sesenta y dos (162), forman parte del presente contrato.

7 **TERCERA: (Lugar y tiempo de entrega).** El Contratista se compromete a entregar
8 la póliza del seguro relacionado en la cláusula precedente, en la Dirección del
9 Departamento de Servicios Administrativos del Banco de Guatemala, ubicada en el
10 segundo piso del edificio anexo dos (II) de el Banco, localizado en la séptima avenida
11 veintidós guion cero uno, zona uno (7ª. avenida 22-01, zona 1) de esta ciudad, a más
12 tardar el treinta y uno de mayo de dos mil veinticinco, en la forma y plazo establecidos
13 en las bases y demás documentos del proceso de cotización. **CUARTA: (Precio,**
14 **forma y medio de pago).** El Banco pagará a el Contratista por el seguro para los
15 bienes inmuebles dados en garantía a favor del Banco de Guatemala, la cantidad de
16 **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES**
17 **(Q167,687.00),** la cual incluye el Impuesto al Valor Agregado. Dicha cantidad se hará
18 efectiva acreditándose en la cuenta e institución bancaria que el Contratista indicó
19 oportunamente en el formulario correspondiente. Los pagos se efectuarán en forma
20 mensual, a requerimiento de el Contratista, contra la entrega de las facturas
21 extendidas con las formalidades de ley, siendo requisito indispensable que la póliza
22 se encuentre emitida a favor de el Banco y en su poder. La gestión de pago se
23 realizará únicamente mediante la remisión, por parte de el Contratista, de la Factura
24 Electrónica en Línea (FEL). Los suscritos, en la calidad con que actuamos,
25 aceptamos que la presente contratación se pacta con precio cerrado, por lo que no


Elisa del Rosario Roldán Oliva
ABOGADA Y NOTARIA


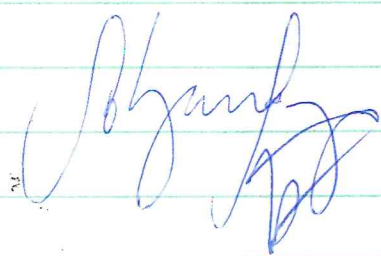
aplicará ajuste por fluctuación de precios, de conformidad con lo previsto en el artículo siete (7) de la Ley de Contrataciones del Estado. **QUINTA: (Garantía de cumplimiento).** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato y en apego a lo preceptuado en los artículos sesenta y cinco (65) de la Ley de Contrataciones del Estado y cincuenta y cinco (55) de su reglamento, el Contratista deberá constituir garantía de cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) del valor de este contrato (incluyendo el Impuesto al Valor Agregado), la cual deberá presentarse en las oficinas de el Banco dentro de los quince (15) días siguientes al de la firma del presente contrato. Dicha garantía podrá constituirse por medio de seguro de caución, el cual deberá ser emitido en formato impreso directamente por una aseguradora autorizada para esta clase de operaciones en la República de Guatemala, distinta a el Contratista, estar vigente hasta que el Banco extienda la constancia de haber recibido, a su satisfacción, la póliza del seguro por el período contratado y, en ningún caso, podrá ser endosado por el Contratista. **SEXTA: (Sanción).** Retraso en la entrega: El retraso de el Contratista en la entrega de la póliza de seguro para los bienes inmuebles dados en garantía a favor del Banco de Guatemala, se sancionará con el pago de una multa entre el uno al cinco por millar del monto del presente contrato, por la totalidad de días de atraso en que incurra el Contratista, contados a partir del día hábil siguiente de la fecha pactada para la entrega de la póliza, de conformidad con la tasa de cálculo establecida en el artículo sesenta y dos Bis (62 Bis) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **SÉPTIMA: (Incumplimiento).** En caso el Contratista dejare de cumplir con una o varias de las obligaciones que en este contrato asume, indicadas en la oferta respectiva, bases de cotización y especificaciones técnicas, el Banco tendrá derecho, sin perjuicio de hacer efectiva la



1 garantía de cumplimiento a que se refiere la cláusula quinta de este contrato, a
2 resolver el mismo sin necesidad de declaratoria judicial, ni esperar el vencimiento del
3 plazo originalmente pactado, a cuyo efecto el Contratista acepta como buenas y
4 exactas las cuentas que el Banco formule acerca del presente contrato, y como
5 líquido y exigible el saldo que se le reclame; renuncia al fuero de su domicilio, se
6 sujeta a los tribunales del departamento que el Banco elija y señala como lugar para
7 recibir citaciones, notificaciones y/o emplazamientos, sus oficinas situadas en la
8 cuarta calle siete guion setenta y tres, zona nueve (4ª. calle 7-73, zona 9) de esta
9 ciudad, en el entendido que cualquier cambio que de ella hiciere, dará aviso en forma
10 legal a el Banco y, a falta de tal aviso, se tendrán como válidas y bien hechas las que
11 se efectúen en el lugar indicado. **OCTAVA: (Controversias).** Los suscritos
12 convenimos expresamente que toda controversia que surgiere entre los
13 contratantes, derivada del presente contrato, será resuelta por el Gerente
14 Administrativo, conjuntamente con el Director del Departamento de Servicios
15 Administrativos del Banco de Guatemala y el representante legal de el Contratista,
16 con carácter conciliatorio, para lo cual se fija un plazo máximo de treinta (30) días,
17 contado a partir de que una de las partes notifique a la otra el surgimiento del
18 conflicto. De persistir el desacuerdo, el asunto se elevará a consideración del
19 Gerente General del Banco de Guatemala, para que este conjuntamente con el
20 Gerente Administrativo y el Director del Departamento de Servicios Administrativos
21 del Banco de Guatemala, diluciden la controversia con el representante legal de el
22 Contratista; y si aún así existe la discrepancia, se estará a lo dispuesto en el artículo
23 ciento dos (102) de la Ley de Contrataciones del Estado. **NOVENA:**
24 **(Confidencialidad).** El Contratista guardará confidencialidad total de la información
25 y datos a que tenga acceso con ocasión de la ejecución de este contrato, sean estos

Elisa del Rosario Roldán Oliva
ABOGADA Y NOTARIA

escritos, almacenados en medios electrónicos o inteligibles, tales como reportes, despliegues, redes de telecomunicación o similares. En caso contrario, el Banco podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, hacer efectiva la garantía de cumplimiento y ejercer las demás acciones legales que correspondan. **DÉCIMA: (Cláusula especial).** Yo, Erik Rolando González Hernández, en la calidad con que actúo, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo Tres (III) del Título Trece (XIII) del Decreto Número diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de el Banco para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderle a mi representada, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. **UNDÉCIMA: (Aceptación).** Los suscritos, en la calidad con que actuamos y en los términos relacionados, aceptamos el contenido del presente contrato. Leído íntegramente lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos de entera conformidad.



En la ciudad de Guatemala, el nueve de abril de dos mil veinticinco, como notario **DOY FE:** a) Que las firmas que anteceden **SON AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia, por el doctor **HERBERTH SOLÓRZANO SOMOZA**, persona de mi conocimiento, quien actúa en su calidad de Gerente



1 Administrativo del Banco de Guatemala, según documentación que tuve a la vista, y
2 por el señor **ERIK ROLANDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ**, quien se identifica con el
3 Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI-
4 número dos mil doscientos cincuenta, ochenta y dos mil ciento veintiocho, cero ciento
5 uno (2250 82128 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas, quien
6 actúa en su calidad de Gerente Administrativo y Representante Legal de Seguros
7 Universales, Sociedad Anónima, según documentación que tuve a la vista, firmas
8 que calzan un **CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE SEGURO PARA LOS BIENES**
9 **INMUEBLES DADOS EN GARANTÍA A FAVOR DEL BANCO DE GUATEMALA**,
10 el cual queda contenido en cuatro (4) hojas de papel español con membrete del
11 Banco de Guatemala, incluyendo la presente, debidamente numeradas, firmadas y
12 selladas por el infrascrito notario; b) Que las representaciones que se ejercitan son
13 suficientes de conformidad con la ley y a mi juicio para el presente acto; y c) Que los
14 signatarios, para dejar constancia expresa firman, ante el infrascrito notario, la
15 presente acta de legalización de firmas.

16

17

18 Ante mí:

19

20 **Erika del Rosario Roldán Oliva**
21 **ABOGADA Y NOTARIA**



