



En la ciudad de Guatemala, el doce de enero de dos mil veintiséis, los suscritos: **JOHNY RUBELCY GRAMAJO MARROQUÍN**, de cincuenta y siete (57) años de edad, casado, guatemalteco, Economista, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil trescientos diecinueve, cuarenta y siete mil novecientos nueve, cero ciento uno (2319 47909 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en mi calidad de **GERENTE GENERAL INTERINO DEL BANCO DE GUATEMALA** (en lo sucesivo, el Banco o Banco Central) y, como tal, en el ejercicio de la representación legal de dicha entidad, de conformidad con lo dispuesto por los artículos treinta y dos (32) y treinta y tres (33) de su ley orgánica, contenida en el Decreto Número dieciséis guion dos mil dos (16-2002) del Congreso de la República. Acredito mi personería con la certificación de la resolución de Junta Monetaria JM guion veintisiete guion dos mil diecisiete (JM-27-2017) extendida en esta ciudad el cinco de enero de dos mil veintiséis, por el Subsecretario de la Junta Monetaria, y con certificación del acta de toma de posesión del cargo de Gerente Económico, número veinte guion dos mil diecisiete (20-2017) extendida en esta ciudad el dos de enero de dos mil veintiséis, por la Subsecretario Administrativo de el Banco, así como con la certificación de la resolución de Junta Monetaria JM guion ciento sesenta y dos guion dos mil veinticinco (JM-162-2025) extendida en esta ciudad el cinco de enero de dos mil veintiséis, por el Subsecretario de la Junta Monetaria; y **DELMÍ JOHANNA GONZALES MÁRQUEZ DE HERRERA**, de cincuenta (50) años de edad, casada, guatemalteca, comerciante, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil cuatrocientos noventa y dos, noventa y seis mil seiscientos ochenta y tres, cero ciento diez (2492 96683 0110), emitido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en mi calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y**

Licda. Silvia Jaquette Morales Gramajo
Abogada y Notaria

REPRESENTANTE LEGAL de **SERCLI, SOCIEDAD ANÓNIMA** (en lo sucesivo, el

Contratista), extremo que acredito con el acta notarial de mi nombramiento como tal, autorizada en esta ciudad el siete de mayo de dos mil veinticinco por el notario José Marco Vinicio López Castillo, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil al número setecientos ochenta y siete mil setecientos ochenta y tres (787783), folio doscientos setenta y cinco (275) del libro ochocientos cuarenta y seis (846) de Auxiliares de Comercio; aseguramos ser de los datos de identificación personal consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que, por el presente

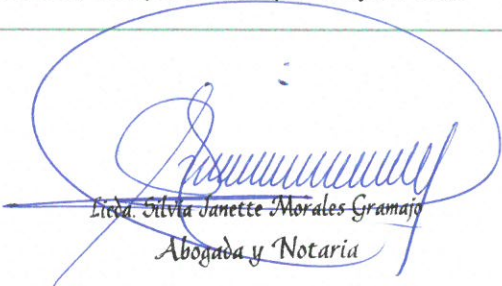
documento con firmas legalizadas, celebramos **CONTRATO DE ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SIETE (7) SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, PARA OFICINAS DEL BANCO DE GUATEMALA**, el cual queda contenido en las cláusulas siguientes:

PRIMERA: (Antecedentes). Yo, Johny Rubelcy Gramajo Marroquín, en la calidad con que actúo, manifiesto lo siguiente: **a)** El Banco de Guatemala, interesado en la adquisición e instalación de siete (7) sistemas de climatización, para oficinas de el Banco, en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, promovió la Licitación Pública BG guion doce guion dos mil veinticinco (BG-12-2025); **b)** La Junta de Licitación, nombrada para la referida contratación, resolvió adjudicar a Sercli, Sociedad Anónima, según consta en acta de adjudicación del tres de diciembre de dos mil veinticinco; y **c)** La Junta Monetaria, en resolución JM guion ciento cincuenta guion dos mil veinticinco (JM-150-2025) del diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco, aprobó lo actuado por la referida junta de licitación. Consecuentemente, en la calidad con que actúo, por el presente documento se contrata a Sercli, Sociedad Anónima, para tal efecto. **SEGUNDA: (Objeto).** En virtud de la adjudicación y aprobación relacionadas, yo, Delmi Johanna Gonzales Márquez de Herrera, en la calidad con que actúo, manifiesto que mi representada, Sercli, Sociedad Anónima, se compromete a



entregar e instalar siete (7) sistemas de climatización, para oficinas de el Banco, marca HISENSE, de acuerdo con la oferta presentada en su oportunidad, las Bases de Licitación Pública BG guion doce guion dos mil veinticinco (BG-12-2025) y las especificaciones técnicas elaboradas por el Banco, documentos que en anexo numerado del cero cero uno (001) al ciento cincuenta y seis (156) y del trescientos cincuenta y nueve (359) al quinientos diecinueve (519), forman parte del presente contrato.

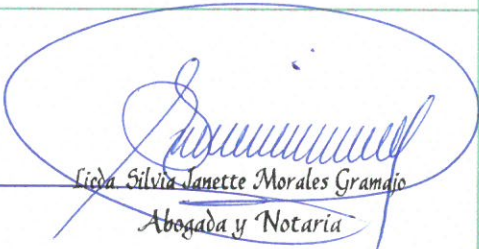
TERCERA: (Lugar y tiempo de entrega e instalación). El Contratista se compromete a entregar e instalar los equipos de aire acondicionado relacionados en la cláusula precedente, en el edificio central de el Banco, ubicado en la séptima avenida veintidós guion cero uno, zona uno (7ª. avenida 22-01, zona 1) de esta ciudad, dentro del plazo de doscientos cincuenta (250) días calendario, contado a partir del día siguiente de la notificación por escrito de la aprobación de los permisos referidos en el numeral tres punto dieciséis (3.16) de las bases de licitación que rigieron el evento, dicha notificación deberá realizarse después de la aprobación del presente contrato. **CUARTA: (Precio, forma y medio de pago).** El Banco pagará a el Contratista por los sistemas de climatización, objeto del presente contrato, la cantidad de **CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA QUETZALES (Q5,516,940.00)**, que incluye el correspondiente Impuesto al Valor Agregado. Dicha cantidad se hará efectiva acreditándose en la cuenta e institución bancaria que el Contratista indicó oportunamente en el formulario correspondiente, de la manera siguiente: **a)** Cincuenta por ciento (50%) del valor del presente contrato, después de que hayan sido entregados los siete (7) sistemas de climatización (manejadoras y condensadoras), sus componentes y accesorios, en el lugar de instalación establecido por el Banco, previa revisión de que los mismos sean de la calidad y marca ofertadas; **b)** Cuarenta por ciento (40%) del valor de este contrato, después de que hayan sido


Licda. Silvia Janette Morales Gramajo
Abogada y Notaria

26 instalados los siete (7) sistemas de climatización y que los mismos se encuentren
27 funcionando a entera satisfacción de el Banco; y c) Diez por ciento (10%) del valor del
28 presente contrato, después de que la comisión receptora y liquidadora nombrada para
29 el efecto, haya levantado el acta de recepción definitiva, realizado la liquidación del
30 presente contrato y se firme el finiquito correspondiente, de conformidad con lo
31 establecido en los artículos cincuenta y cinco (55) y cincuenta y seis (56) de la Ley de
32 Contrataciones del Estado y cuarenta y ocho (48) de su reglamento, así como que se
33 haya cumplido con lo requerido en las bases de licitación y las especificaciones técnicas.
34 Los pagos se harán contra la entrega de la factura correspondiente, extendida con las
35 formalidades de ley y la presentación de un reporte por parte de el Contratista, de haber
36 finalizado la etapa que corresponda, de conformidad con lo indicado anteriormente. El
37 supervisor designado por parte de el Banco revisará que la adquisición e instalación de
38 los siete (7) sistemas de climatización se ajusten a lo pactado, debiendo elaborar el
39 informe correspondiente, el cual trasladará a la Jefatura de la Sección de Arquitectura e
40 Ingeniería de el Banco para su aprobación, a efecto de iniciar el trámite de pago
41 respectivo. La gestión de pago se realizará únicamente mediante la remisión, por parte
42 de el Contratista, de la Factura Electrónica en Línea (FEL) correspondiente. Los suscritos
43 en la calidad con que actuamos, aceptamos que la presente contratación se pacta con
44 precio cerrado, por lo que no se aplicará ajuste por fluctuación de precios, de
45 conformidad con lo previsto en el artículo siete (7) de la Ley de Contrataciones del
46 Estado. **QUINTA: (Garantías). A) De cumplimiento:** Para garantizar el cumplimiento
47 de todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato y, en apego a lo
48 preceptuado en los artículos sesenta y cinco (65) de la Ley de Contrataciones del Estado
49 y cincuenta y cinco (55) de su reglamento, el Contratista deberá constituir garantía de
50 cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) del valor de este contrato (incluyendo



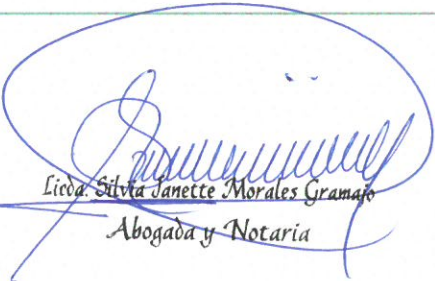
1 el Impuesto al Valor Agregado), la cual deberá presentarse en las oficinas de el Banco
2 dentro de los quince (15) días siguientes al de la firma del presente contrato. Dicha
3 garantía podrá constituirse por medio de seguro de caución, el cual deberá ser emitido
4 en formato impreso directamente por una aseguradora autorizada para este tipo de
5 operaciones en la República de Guatemala, a favor de el Banco, mantenerse vigente
6 hasta que el Banco extienda la constancia de haber recibido, a su entera satisfacción, la
7 garantía de calidad y/o funcionamiento y, en ningún caso podrá ser endosado por el
8 Contratista. **B) De calidad y/o funcionamiento:** El Contratista responderá por la calidad
9 y el funcionamiento de los siete (7) sistemas de climatización, mediante garantía que
10 cubra el valor de las reparaciones, de las fallas o desperfectos que le sean imputables y
11 que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses,
12 contados a partir de la fecha de recepción de los mismos. Esta garantía podrá
13 constituirse por medio de seguro de caución y el mismo deberá ser por el equivalente al
14 quince por ciento (15%) del valor original del presente contrato (incluyendo el Impuesto
15 al Valor Agregado). El seguro de caución deberá ser emitido en formato impreso
16 directamente por una aseguradora autorizada para este tipo de operaciones en la
17 República de Guatemala, a favor de el Banco, como requisito previo a la recepción de
18 los sistemas de climatización y, en ningún caso podrá ser endosado por el Contratista.
19 El mismo deberá ser presentado a el Banco dentro de los veinte (20) días calendario
20 previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de este contrato.
21 **SEXTA: (Seguro).** El Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil,
22 por un monto de quinientos mil quetzales (Q500,000.00), que cubra, como mínimo, las
23 responsabilidades civiles a terceros y los riesgos inherentes a que está expuesta, así
24 como el lugar de su ejecución, que sean imputables a el Contratista o a sus empleados.
25 Dicho seguro permanecerá vigente hasta la finalización del presente contrato.


Licda. Silvia Janette Morales Gramajo
Abogada y Notaria

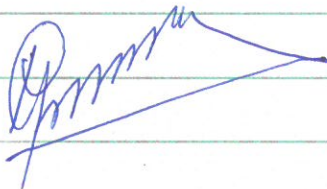
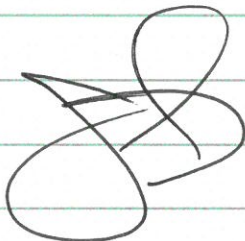
26 **SÉPTIMA: (Sanciones). A) Retraso en la entrega e instalación:** El retraso de el
27 Contratista en la entrega e instalación de los siete (7) sistemas de climatización, para
28 oficinas de el Banco, se sancionará con el pago de una multa entre el uno al cinco por
29 millar del monto de los sistemas de climatización que no hayan sido entregados e
30 instalados oportunamente, por la totalidad de días de atraso en que incurra el Contratista,
31 contados a partir del día hábil siguiente de la fecha pactada para la entrega e instalación
32 de los mismos, de conformidad con la tasa de cálculo establecida en el artículo sesenta
33 y dos Bis (62 Bis) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; y **B) Variación**
34 **en la calidad o cantidad:** Si el Contratista, contraviniendo total o parcialmente el
35 presente contrato, perjudicare a el Banco, variando la calidad o cantidad del objeto del
36 mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que
37 represente la parte afectada de la negociación. **OCTAVA: (Confidencialidad).** El
38 Contratista guardará confidencialidad total de la información y datos a que tenga acceso
39 con ocasión de la ejecución del presente contrato, sean estos escritos, almacenados en
40 medios electrónicos o inteligibles, tales como planos o similares. En caso contrario, el
41 Banco podrá dar por terminado este contrato sin responsabilidad de su parte, hacer
42 efectiva la garantía de cumplimiento y ejercer las demás acciones legales que
43 correspondan. **NOVENA: (Incumplimiento).** En caso el Contratista dejare de cumplir
44 con una o varias de las obligaciones que en este contrato asume, indicadas en la oferta
45 respectiva, bases de licitación y especificaciones técnicas, el Banco tendrá derecho, sin
46 perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento a que se refiere la literal A, de la
47 cláusula quinta del presente contrato, a resolver el mismo sin necesidad de declaratoria
48 judicial, ni esperar el vencimiento del plazo originalmente pactado, a cuyo efecto el
49 Contratista acepta como buenas y exactas las cuentas que el Banco formule acerca de
50 este contrato, y como líquido y exigible el saldo que se le reclame; renuncia al fuero de



1 su domicilio, se sujeta a los tribunales del departamento que el Banco elija y señala como
2 lugar para recibir citaciones, notificaciones y/o emplazamientos, sus oficinas situadas en
3 la treinta y un avenida "B", once guion cincuenta y cuatro, zona siete
4 (31 avenida "B" 11-54, zona 7) Colonia Centro América, de esta ciudad, en el entendido
5 que cualquier cambio que de ella hiciere, dará aviso en forma legal a el Banco y, a falta
6 de tal aviso, se tendrán como válidas y bien hechas las que se efectúen en el lugar
7 indicado. **DÉCIMA: (Controversias).** Los suscritos convenimos expresamente que toda
8 controversia que surgiere entre los contratantes derivada del presente contrato, será
9 resuelta por el Gerente Administrativo conjuntamente con el Director del Departamento
10 de Servicios Administrativos de el Banco y el representante legal de el Contratista, con
11 carácter conciliatorio, para lo cual se fija un plazo máximo de treinta (30) días, contado
12 a partir de que una de las partes notifique a la otra el surgimiento del conflicto. De persistir
13 el desacuerdo, el asunto se elevará a consideración del Gerente General de el Banco,
14 para que este conjuntamente con el Gerente Administrativo y el Director del
15 Departamento de Servicios Administrativos de el Banco, diluciden la controversia con el
16 representante legal de el Contratista; y si aún así persiste la discrepancia, se estará a lo
17 dispuesto en el artículo ciento dos (102) de la Ley de Contrataciones del Estado.
18 **UNDÉCIMA: (Cláusula especial).** Yo, Delmi Johanna Gonzales Márquez de Herrera,
19 en la calidad con que actúo, manifiesto que conozco las penas relativas a los delitos de
20 cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo Tres (III) del Título Trece
21 (XIII) del Decreto Número diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la
22 República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a
23 la autoridad superior de el Banco para aplicar las sanciones administrativas que pudieren
24 corresponderle a mi representada, incluyendo la inhabilitación en el sistema
25 GUATECOMPRAS. **DUODÉCIMA: (Aceptación).** Los suscritos, en la calidad con que


Licda. Silvia Janette Morales Gramajo
Abogada y Notaria

26 actuamos y en los términos relacionados, aceptamos el contenido del presente contrato.
27 Leído íntegramente lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y demás
28 efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos de entera conformidad.
29
30
31
32
33
34
35
36
37



38 En la ciudad de Guatemala, el doce de enero de dos mil veintiséis, como notario **DOY**
39 **FE:** a) Que las firmas que anteceden **SON AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día
40 de hoy en mi presencia, por el licenciado **JOHNY RUBELCY GRAMAJO MARROQUÍN**,
41 persona de mi conocimiento, quien actúa en su calidad de Gerente General Interino del
42 Banco de Guatemala, según documentación que tuve a la vista, y por la señora **DELMÍ**
43 **JOHANNA GONZALES MÁRQUEZ DE HERRERA**, quien se identifica con el
44 Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número
45 dos mil cuatrocientos noventa y dos, noventa y seis mil seiscientos ochenta y tres, cero
46 ciento diez (2492 96683 0110), emitido por el Registro Nacional de las Personas, quien
47 actúa en su calidad de Administrador Único y Representante Legal de Sercli, Sociedad
48 Anónima, según documentación que tuve a la vista, firmas que calzan un **CONTRATO**
49 **DE ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SIETE (7) SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN**,
50



1 PARA OFICINAS DEL BANCO DE GUATEMALA, el cual queda contenido en cinco (5)
2 hojas de papel español con membrete del Banco de Guatemala, incluyendo la presente,
3 debidamente numeradas, firmadas y selladas por el infrascrito notario; b) Que las
4 representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley y a mi juicio
5 para el presente acto; y c) Que los signatarios para dejar constancia expresa firman, ante
6 el infrascrito notario, la presente acta de legalización de firmas.

7
8
9
10

11
12
13
14 Ante mí:

Lieda Silvia Janette Morales Gramajo
Abogada y Notaria



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50